

MODULO DATI CATASTALI

Da restituire compilato e firmato

(art. 1, comma 333, Legge n. 311 del 30.12.2004)

Il sottoscritto

COGNOME E NOME - DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE

CODICE FISCALE dell'intestatario del contratto di fornitura (persona fisica/società/ente ecc).....

COMUNE DEL DOMICILIO FISCALE (domicilio fiscale dell'intestatario del contratto di fornitura).....PROVINCIA (SIGLA).....

PERSONA FISICA

Data di nascita.....

SESSO (F o M).....

Comune di nascita.....

Provincia (sigla).....

PERSONA NON FISICA (società/ente/condominio/ecc)

Comune della sede.....

Provincia della sede (sigla).....

PARTITA IVA.....

(da riportare solo se la fornitura è relativa all'attività di impresa, arte o professione esercitata)

Con riferimento alla fornitura di energia elettrica/gas naturale di seguito indicata

NUMERO CLIENTE.....

INDIRIZZO DI FORNITURA.....

COMUNECAP.....

IN QUALITÀ DI:

- ☐ Proprietario
- ☐ Usufruttuario
- ☐ Titolare di altro diritto sull'immobile
- ☐ Rappresentante legale o volontario di uno degli eventi sopra indicati

Dichiara che i dati catastali identificano l'immobile oggetto della fornitura

Comune Amministrativo (indica per esteso il comune dove è ubicato l'immobile oggetto della fornitura)

Comune Catastale (da compilare solo se diverso dal Comune Amministrativo)

Codice Comune Catastale (1)

Tipo unità (2) Subalterno.....

Particella (3) Estensione Particella (4) Tipo Particella (5).....

1) Nei rogiti la particella può essere indicata come "Mappale"

2) Compila solo se l'immobile è in un Comune con il sistema del Catasto Tavolare (indica i 4 caratteri del denominatore)

3) Compila solo se l'immobile è in un Comune con il sistema del Catasto Tavolare: indica F = fondiaria - E = edificale

4) Indica il codice del comune ai fini catastali: il codice è alfanumerico e puoi trovarlo sul sito comuni-italiani.it 2) Indica una delle seguenti lettere: F = fabbricati - T = terreni

ATTENZIONE: se non hai indicato i Dati catastali che identificano l'immobile o se il contratto è stato stipulato con un condominio, riporta nella casella che segue uno dei seguenti codici:



1 = Immobile non accatastato, 2 = Immobile non accatastabile, 3 = Fornitura temporanea o per usi pubblici, esclusa dall'obbligo di comunicazione dei dati catastali, 4 = Condominio

► luogo e data

► Firma cliente (Timbro e firma del rappresentante per Clienti non persone fisiche)

Gentile Cliente, la Legge Finanziaria 2005 (Legge 30/12/2004 n. 311) impone a tutte le Società che vendono energia elettrica, gas e servizi idrici, di richiedere ai Clienti i dati catastali che identificano l'immobile a cui fa riferimento il Contratto di fornitura (art. 1, commi 332, 333 e 334); per questo motivo ti abbiamo inviato questo modulo che deve essere compilato e sottoscritto dall'intestatario del contratto di fornitura, anche se diverso dal proprietario dell'immobile (ad esempio: dall'inquilino, comodatario, titolare del diritto di abitazione, ecc.). Il modulo deve essere inviato possibilmente entro 30 giorni; successivamente trasmetteremo i tuoi dati all'Anagrafe Tributaria (Legge Finanziaria 2005, dal provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16 Marzo 2005 e dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 Ottobre 2006). Ti invitiamo quindi a leggere con attenzione le istruzioni ed a compilare il modello in tutte le sue parti; ti ricordiamo che Arcadia Italia Spa non potrà essere considerata responsabile se non restituirai il modulo o se lo invierai incompleto/con dati errati (in questi casi l'Amministrazione finanziaria potrà applicarti una sanzione amministrativa da € 103,00 ad € 2.065,00, come previsto dall'art. 13 del D.P.R. 29/9/1973 n. 605).

ATTENZIONE!



In base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n.44/E del 19/10/2005, se non restituirai questo modulo completo, dovremo segnalare l'accaduto all'agenzia delle entrate per controlli fiscali a tuo carico.

Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti direttamente agli uffici dell'Agenzia delle Entrate oppure consultare il sito www.agenziaentrate.gov.it

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

è necessario scrivere in stampatello, utilizzando una penna di colore scuro, riportando una sola lettera (o un solo numero) in ogni singola casella. Le caselle non utilizzate devono essere lasciate in bianco.

Se necessario puoi scaricare una copia di questo modulo dal nostro sito arcadia-italia.com; in questo caso dovrai indicare, negli appositi campi, il numero Cliente e l'indirizzo della fornitura.

QUALIFICA DELL'INTESTATARIO DELLA FORNITURA

Nell'apposita casella è necessario indicare uno solo dei codici da 1 a 4. In particolare, va riportato:

1. proprietario: se l'intestatario del contratto di fornitura coincide con il proprietario (anche pro-quota) dell'immobile;
2. usufruttuario: se l'intestatario della fornitura è titolare di un diritto di usufrutto sull'immobile;
3. titolare di altro diritto sull'immobile: se l'intestatario della fornitura occupa l'immobile in virtù di un titolo diverso da quelli sopra elencati. Ad esempio diritto di abitazione (es.: coniuge superstite, ex art. 540 c.c.), d'uso o enfiteusi; oppure se l'intestatario della fornitura occupa l'immobile sulla base di un contratto di affitto o di locazione, detiene l'immobile in comodato (es: immobile concesso in uso gratuito al figlio, intestatario del contratto di fornitura) o se, in qualità di coniuge separato, è risultato assegnatario dell'abitazione familiare.
4. rappresentante legale o volontario: utilizza la voce "rappresentante legale" se l'immobile è di proprietà (ovvero è comunque utilizzato sulla base di un contratto di locazione, comodato, ecc.) di un soggetto "non persona fisica" (società, ente, ecc.). Utilizza la voce "rappresentante volontario" se non ricorre nessuna delle ipotesi di cui ai codici precedenti ed il Contratto di fornitura è stato sottoscritto da un soggetto senza una delega formale.

DOVE REPERIRE I DATI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI

I dati sono riportati nel catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o nel catasto terreni (per tutti gli altri immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi i fabbricati rurali). Tali dati sono presenti: nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato), in una denuncia o comunicazione ICI presentata in anni precedenti oppure in un certificato catastale.

CASI PARTICOLARI DI COMPILAZIONE: IMMOBILI PRINCIPALI ED ACCESSORI/PARTI CONDOMINIALI

Nel caso di più unità immobiliari con autonomi identificativi catastali, alimentate da una sola utenza (es. unica fornitura di energia elettrica che alimenta sia l'abitazione che la cantina od il garage), occorre indicare solo l'identificativo catastale dell'unità immobiliare principale (es. appartamento).

Per quanto riguarda gli immobili ad uso condominiale, occorre indicare i dati dello stabile condominiale nel suo complesso. Se invece nel condominio è presente l'immobile del portiere ovvero altri vani e locali condominiali non di uso comune ai condomini (es.: esercizi commerciali, garage concessi in locazione a terzi) bisognerà indicare anche i dati catastali di questi immobili oltre a quelli del complesso condominiale. In questo caso, essendo necessario indicare i dati catastali di più immobili alimentati dalla stessa fornitura, il condominio potrà utilizzare, oltre al modulo originale, anche delle copie; in questo caso tutti i modelli compilati dovranno essere spediti insieme.

CASI DI MANCATA INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI

- 1. immobili non accatastabili:** riporta questa voce nel caso di immobili non identificati in catasto con un identificativo specifico (es. pozzi, vasche di irrigazione, cartelli pubblicitari, spazi pubblici per fiere o giostre).
- 2. Forniture temporanee, ecc.:** si tratta di contratti di fornitura di durata inferiore al bimestre, utilizzati per attività svolte temporaneamente (es. interventi edilizi su un immobile, cantieri, durante fiere e simili). Il codice 3 va utilizzato anche nel caso di contratti di fornitura di energia elettrica per usi di illuminazione pubblica, ovvero per forniture intestate ad enti pubblici destinate ad alimentare immobili utilizzati dagli stessi enti nell'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali (ris. Agenzia Entrate n. 214/E dell'8/8/2007).

Titolare del trattamento dei dati personali è Arcadia Italia S.p.A., con sede legale in Via Virginio Orsini 19 00192 Roma.

L'informativa completa è disponibile sul sito arcadia-italia.com